



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1998-19/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянина Момсенка Євгенія Леонідовича щодо укладення договору оренди земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить йому на праві приватної власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2022 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 617348212214), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «МБК Україна-Канада» земельну ділянку № 400 площею 0,0656 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0933, у зв'язку із переходом (відчуженням) об'єкта нерухомого майна до іншого набувача прав на об'єкт нерухомості (трансформаторна підстанція РП/ТП №1) — громадянина Момсенка Є.Л.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «МБК «Україна-Канада», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512, шляхом укладання додаткової угоди про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

3. Передати громадянину Момсенку Євгенію Леонідовичу земельну ділянку площею 0,0656 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0933) в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) (попередній код до втрати чинності УКЦВЗ – 1.13.3 для житлової забудови і громадського призначення) за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 95 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 3 роки.

4. Відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» встановити ставку орендної плати у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянина Момсенка Євгенія Леонідовича:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- забезпечити здійснення заходів із землеустрою для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки згідно із Класифікатором видів цільового призначення;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА